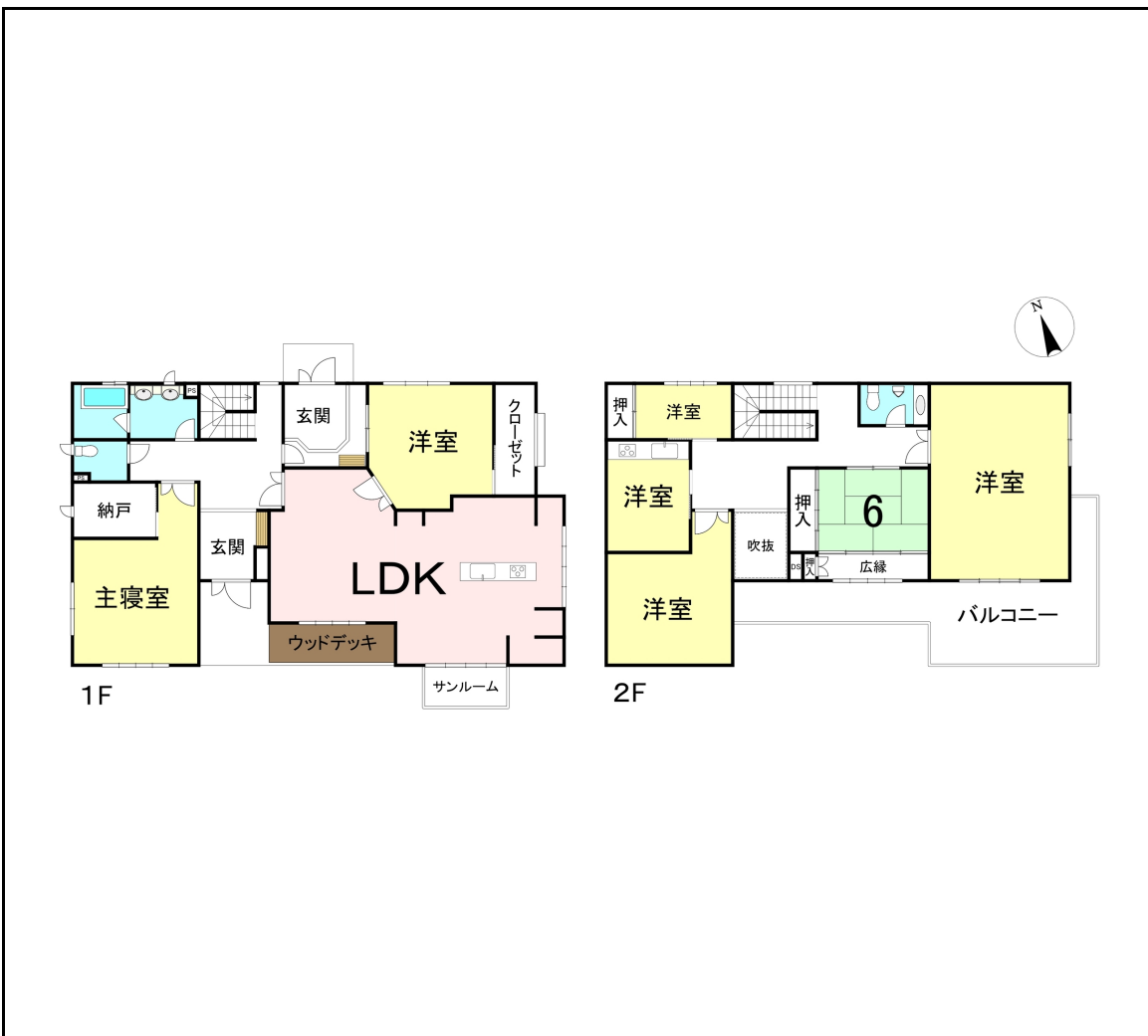
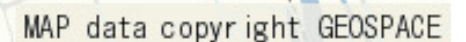




※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・プロパンガス・電気・ガスオープン・アイランドキッチン・コンロ四口以上・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・給湯・トイレ2箇所・温水洗浄便座・追焚機能・室内洗濯機置場・全室エアコン・床暖房・吹抜・納戸・ウッドデッキ・L字型バルコニー・庭50坪以上・シャッター車庫	外観写真	
-------	---	------	--

中古戸建					
間取	7LDK+S		価格	12,000 万円	
所在地		長野県安曇野市穂高有明7413-12			
交通		J R大糸線 安曇追分駅 徒歩23分 (約1800m)			
土地	面積	公8149.55㎡ (2465.23坪)			
	私道		セットバック		
	道路	北側(公道)幅 約4.1m			
	地目	宅地(一部 原野含む)	地勢		
	権利	所有権			
建物	面積	延床 公283.2㎡ (85.66坪) 1F:158.58㎡ 2F:124.62㎡			
	構造	軽量鉄骨 スレート葺 (2階建)			
	築年	1991年(平成3年)04月築	建築基準		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	100%	
	都市計画	非線引区域	用途地域	指定無	
	規制				
駐車場		あり 普通：8台			
小学校		穂高北小学校 徒歩21分 (約1650m)			
中学校		穂高西中学校 徒歩46分 (約3650m)			
現況		居住中	引渡	相談	
備考	◆駐車8台可能 ◆全室エアコンつき ◆ガレージ2棟あり (+倉庫)				



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。